

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ ЯО
«ЯРГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Александр Вячеславович
Гаврилов

«06» мая 2019г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

***Проектная документация
и результаты инженерных изысканий***

Наименование объекта экспертизы

***Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями
Ярославская область, г.Ярославль,
ул.Штрауса, д.93, 95***

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве». Юридический адрес: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Наумова, д. 20. ИНН/КПП 7604061714/760401001, ОГРН 1037600407349. Тел.: +7(4852)77-05-07. Адрес электронной почты: yar-expert@yandex.ru.

1.2. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, застройщик, технический заказчик – ООО ИК «ЖилСтройСити». Юридический адрес: 150047, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Радищева, д. 36, корп. 2. ИНН 7603038215; КПП 760601001; ОГРН 1077603005226. Тел.: +7(4852)77-04-14.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО ИК «ЖилСтройСити» о проведении повторной негосударственной экспертизы от 28.03.2019 №14/19;
- договор о проведении повторной негосударственной экспертизы от 01.04.2019 №132/НЭ-ПИ.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (полный перечень всех документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Заявление ООО ИК «ЖилСтройСити» о проведении повторной негосударственной экспертизы от 28.03.2019 №14/19;

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО ИК «ЖилСтройСити», от 12.12.2017, без номера.

Выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий ООО «РыбинскСтройИзыскания» от 26.10.2018 №0000358, выданная Ассоциацией «Союз Изыскателей Верхней Волги» СРО-И-016-28122009.

Результаты инженерных изысканий:

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1.	РБ-2918	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику – акт сдачи-приемки от 30.10.2018 без номера.

Задание на проектирование, утвержденное директором ООО ИК «ЖилСтройСити», от 20.02.2019, без номера.

Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования ООО ПСФ «СитиСтрой» от 29.03.2019 №303, выданная Ассоциацией проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» СРО-П-012-06072009.

Проектная документация:

<i>№ тома</i>	<i>Шифр</i>	<i>Наименование</i>
1	1/2018-ПЗ	Пояснительная записка.
2	1/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	1/2018-АР	Архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	1/2018-КР1.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.
4.2	1/2018-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подвальный этаж. Надземная часть.
4.3.	1/2018-КР.Р.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.	1/2018-ИОС1	Система электроснабжения
5.2	1/2018-ИОС2	Система водоснабжения
5.3	1/2018-ИОС3	Система водоотведения
5.4.1	1/2018-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.2	1/2018-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	1/2018-ИОС5	Сети связи
6.	1/2018-ПОС	Проект организации строительства.
8.	1/2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.	1/2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	1/2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10	1/2018-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов
11	1/2018-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
12	1/2018-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, – акт приема-передачи от 29.03.2019, без номера.

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, от 28.03.2019 №18/19.

2.Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1.Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1.Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Ярославская область, г.Ярославль ул.Штрауса, д.93, 95.

2.1.2.Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.

2.1.3.Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь застройки – 615,00м².

Общая площадь здания – 8341,63м².

Строительный объем – 29794,06м³.

Этажность здания – 18.

Тип объекта – нелинейный.

2.2.Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений.

2.3.Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, (реконструкции, капитального ремонта)

Собственные средства застройщика.

2.4.Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, (реконструкцию, капитальный ремонт)

Сведения о природных условиях территории строительства:

- климатический район – Пв;
- инженерно-геологические условия – III категория сложности;
- ветровой район – I;
- снеговой район – IV;
- интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.

2.5.Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО ПСФ «СитиСтрой». Юридический адрес: 150047, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Радищева, д.36, корп.2, офис 18. ИНН 7606111343; ОГРН 1167627100134. Выписка из реестра членов СРО от 29.03.2019 №303, выданная Ассоциацией проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» СРО-П-012-06072009.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное директором ООО ИК «ЖилСтройСити», от 20.02.2019, без номера.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка от 27.03.2019 №RU76301000-9470, подготовленный первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля – Очаговой М.В.

Градостроительный план земельного участка от 22.03.2019 №RU76301000-9460, подготовленный первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля – Очаговой М.В.

Градостроительный план земельного участка от 27.03.2019 №RU76301000-9477, подготовленный первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля – Очаговой М.В.

Градостроительный план земельного участка от 25.03.2019 №RU76301000-9463, подготовленный первым заместителем директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля – Очаговой М.В.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение – условия подключения №20560910 от 2018, выданные филиалом ПАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго».

Водоснабжение, водоотведение – технические условия на подключение №06-12/3107 от 25.05.2018, выданные АО «Ярославльводоканал».

Ливневая канализация – технические условия №Т-406 от 22.03.2018, выданные Муниципальным казенным предприятием «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля.

Теплоснабжение – технические условия №2/3 ТУ 1201-0052-19 от 2019г., выданные ПАО «ТГК-2».

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях и исходных данных для проектирования.

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

3.Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1.Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе 2018г.

3.2.Сведения о видах инженерных изысканий

– инженерно-геологические изыскания.

3.3.Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ярославская область, г.Ярославль.

3.4.Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5.Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

– инженерно-геологические изыскания – ООО «РыбинскСтройИзыскания». Юридический адрес: 152901, Ярославская область, г.Рыбинск, пер.Преображенский, д.3-А. Выписка из реестра членов СРО от 26.10.2018 №0000358, выданная Ассоциацией «Союз Изыскателей Верхней Волги» СРО-И-016-28122009.

3.6.Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО ИК «ЖилСтройСити», от 12.12.2017, без номера.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «РыбинскСтройИзыскания», без даты, без номера.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий:

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1.	РБ-2918	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

На исследуемом участке станком УГБ-1ВС пробурено 3 скважины глубиной по 22,5-30,0м, общим объемом 82,5п.м. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 8 проб грунта ненарушенной структуры, 3 пробы нарушенной структуры. При составлении отчета были использованы архивные материалы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации:

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<i>№ тома</i>	<i>Шифр</i>	<i>Наименование</i>
1	1/2018-ПЗ	Пояснительная записка
2	1/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	1/2018-АР	Архитектурные решения
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	1/2018-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты
4.2	1/2018-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подвальный этаж. Надземная часть

4.3.	1/2018-КР.Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.	1/2018-ИОС1	Система электроснабжения
5.2	1/2018-ИОС2	Система водоснабжения
5.3	1/2018-ИОС3	Система водоотведения
5.4.1	1/2018-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.2	1/2018-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (индивидуальный тепловой пункт)
5.5	1/2018-ИОС5	Сети связи
6.	1/2018-ПОС	Проект организации строительства.
8.	1/2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	1/2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10	1/2018-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов
11	1/2018-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
12	1/2018-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

Проектной документацией предполагается изменение места размещения на участке, а также уменьшение площади застройки проектируемого жилого дома.

Решение о внесении изменений в проектную документацию обусловлено уточнением инженерно-геологических условий участка, отведенного для размещения объекта предполагаемого строительства.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Повторная экспертиза проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку со сбором и отводом поверхностных вод на рельеф по уклону в бетонные водоотводные лотки, далее – в существующую канаву вдоль Суздальского шоссе.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки. Для сопряжения проектируемой территории с существующей на некоторых участках предусмотрено устройство откосов.

За условную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +132,84м.

Въезд на территорию участка предусматривается с существующего внутриквартального проезда. Движение транспорта на участке предусматривается по проезду и разворотной площадке. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию.

Благоустройством территории предполагается устройство проезда и пешеходных тротуаров, устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, гостевых стоянок автотранспорта, устройство озеленения и освещения. Детская и физкультурная площадки предусмотрены на обособленном участке, выделенном для целей, не связанных со строительством (под благоустройство).

Размеры площадок благоустройства приняты на основании задания на проектирования.

Покрытие проездов, автостоянок, пешеходных тротуаров, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок выполняется из асфальтобетона, площадки для игр детей и спортивной – песчаное.

Продолжительность инсоляции детской игровой площадки и площадки для занятий физкультурой соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Расположение и ориентация здания на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Технико-экономические показатели участка

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ – 2940,00м².

Площадь участка под дополнительное благоустройство – 806,00м².

Площадь застройки участка – 615,00м².

Площадь твердых покрытий в границах участка – 1535,00м².

Площадь озеленения в границах участка – 1230,00м².

4.2.2.3. Архитектурные решения

Повторная экспертиза проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Проектируемый жилой дом представляет собой односекционное 18-этажное здание с подвалом. Здание – сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 33,70×18,7м.

С первого по семнадцатый этаж расположены жилые квартиры, восемнадцатый этаж – технический. Отметка чистого пола первого этажа здания соответствует абсолютной отметке 132,84м.

Для сообщения между этажами в секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Н1. Также предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630кг и 400кг. Габариты кабины одного из лифтов позволяют перевозить человека на носилках и инвалида на кресле-коляске.

В техническом (подвальном) этаже предусмотрено размещение помещений узла учета холодной воды, противопожарной насосной станции, повысительной насосной станции, группы помещений хозяйственного назначения, технических помещений, комнаты уборочного инвентаря, теплового пункта. На первом этаже предусмотрено размещение помещения электрощитовой. «Теплый» чердак выполняется в виде единого объема в пределах планировочной секции дома.

Крыша здания – плоская с кровлей из рулонных наплавливаемых материалов. Водоотвод с крыши здания – организованный, с внутренним водостоком.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

В помещениях квартир здания предусмотрено устройство конструктивных слоев пола: устройство стяжки и слоя гидроизоляции в помещениях совмещенных санитарных узлов, санузлов и ванных комнат, устройство стяжки по слою звукоизолирующего элемента пола в остальных помещениях.

Внутренняя отделка общедомовых помещений выполняется с учетом пожарных и санитарных норм.

В помещениях квартир выполняется подготовка под чистовую отделку с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери – металлические с порошковым покрытием. На входах в квартиры устанавливаются деревянные усиленные двери. Внутренние двери в квартирах предусматриваются в ванных и санузлах.

На входах в технические помещения устанавливаются противопожарные двери.

Все помещения жилых комнат и кухонь в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность

инсоляции жилых комнат в каждой квартире соответствует действующим нормам.

На входе в жилую часть здания предусмотрен двойной тамбур. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничной клетки. Подвальный этаж имеет три рассредоточенных обособленных выхода наружу.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Технико-экономические показатели жилого дома:

Площадь застройки здания – 615,00м².

Общая площадь здания – 8341,63м².

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 6449,80м².

Площадь квартир – 6208,40м².

Жилая площадь квартир – 3461,20м².

Строительный объем общий – 29794,06м³, в том числе:

- выше отметки ±0,000 – 28121,12м³;
- ниже отметки ±0,000 – 1672,94м³.

Этажность здания – 18.

Количество этажей здания – 19.

Количество квартир – 102шт.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Проектируемое здание – восемнадцатизэтажное, прямоугольное в плане, односекционное, с размерами в крайних осях 18,7×33,7м.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей с шагом от 3,0 до 3,6м толщиной 180мм из бетона класса В22,5. Плиты перекрытия – сборные железобетонные толщиной 160мм из бетона класса В22,5.

Фундамент – свайный, объединенный монолитным железобетонным плитным ростверком. Свайное поле принято из свай сечением 0,3×0,3м длиной 14м с шагом 1,5×1,5м. На отдельных участках шаг свай сгущается до 0,9×0,9м. Плитный ростверк толщиной 800мм из бетона класса В30, марок F150 и W8. Под плитным ростверком предусмотрена бетонная подготовка и гидроизоляция рулонного типа из битумных материалов. До массового завоза свай, проектом предусмотрено контрольное испытание свай статической вдавливающей нагрузкой.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Проектом предусмотрено изменение трассировки сетей электроснабжения, корректировка мест установки светильников наружного освещения. Расчетные нагрузки на электроснабжение не превышают установленные действующими техническими условиями на электроснабжение.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Система водоснабжения

Повторная экспертиза проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Проектом предусмотрено изменение трассировки системы водоснабжения, корректировка диаметров трубопроводов в связи с уменьшением габаритов здания.

Параметры расходов воды не превышают установленные техническими условиями.

Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловом пункте, расположенном в подвале.

Параметры повысительных насосных станций для хозяйственно-питьевых нужд: расход 10,8м³/час, напор – 39,0м вод.ст.

Параметры повысительных насосных станций для противопожарных нужд: расход – 27м³/час, напор – 43,5м вод.ст.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Система водоотведения

Повторная экспертиза проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Проектом предусмотрено изменение трассировки систем водоотведения.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменениями объемно-планировочных решений жилого дома и

переходом на централизованное теплоснабжение от городских тепловых сетей.

Источник тепла – «ТЭЦ-3».

Схема тепловых сетей – двухтрубная тупиковая.

Точка присоединения к существующим тепловым сетям: тепловая камера Г-9/2, принадлежащая ПАО «ТГК-2».

Теплоноситель – теплофикационная вода с температурным графиком 150-70°C.

Наружные тепловые сети для присоединения к существующим тепловым сетям выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, в рамках данной экспертизы не рассматривались.

Общий расход тепла на теплоснабжение составляет 0,72Гкал/час.

На вводе в здание, на первом этаже жилого дома, предусмотрено помещение индивидуального теплового пункта, общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

В тепловом пункте предусмотрена установка оборудования, арматуры, приборов контроля для централизованного снабжения теплом внутренних систем теплоснабжения здания.

Система отопления жилого дома присоединена к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Выполнено регулирование температуры теплоносителя для системы отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Температурный график системы отопления 95-70°C.

Для поддержания постоянного статического давления в системе отопления и компенсации объемного расширения теплоносителя предусмотрена установка расширительных баков.

Подпитка и заполнение системы отопления производится насосами из обратного трубопровода теплосети.

Предусмотрен учёт теплоносителя, поступающего на подпитку и заполнение систем отопления.

Система ГВС присоединена к тепловым сетям по закрытой схеме через пластинчатые теплообменники. Для регулирования температуры горячей воды на подающем трубопроводе к водоподогревателю предусмотрена установка регулирующего клапана с электроприводом.

Опорожнение трубопроводов и оборудования теплового пункта производится через сливные краны в приямок, оборудованный дренажными насосами.

Трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стальные трубопроводы теплового пункта покрыты антикоррозийным покрытием и изолированы.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

Сети связи

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Повторная экспертиза проводилась в связи с внесением изменений в проектную документацию в части изменения:

- технико-экономические показатели проектируемого здания и его места расположения;
- площади стройплощадки: для строительства объекта необходимо использовать дополнительные земельные участки городской земли площадью 443,0м²;
- продолжительности строительства;
- расположения бытового городка, зон складирования материалов и подъездных дорог.

Продолжительность строительства составит 11,2 месяца.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При корректировке проекта уменьшено количество секций с двух до одной. Исключена крышная котельная.

Дверные проемы выходов в воздушную зону и дверные проемы выходов с воздушной зоны в лестничную клетку расположены не в одной плоскости.

Ширина марша лестницы менее 1,05м.

Не предусмотрен подпор для компенсации воздуха, удаляемого вытяжной противодымной вентиляцией.

Данные отступления обоснованы расчетом пожарного риска. Величина индивидуального пожарного риска не превышает значение, установленное техническим регламентом.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемый жилой дом в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрено место для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

Входная площадка имеет навес, водоотвод и необходимые габариты.

Размеры входных тамбуров соответствуют техническим требованиям.

Объемно-планировочные и конструктивные решения предусмотрены согласно требованиям СП 59.13330.2012.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Повторная экспертиза проектной документации проводилась в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ограждающих конструкциях проектируемого здания применены эффективные утеплители. Теплозащитная оболочка здания отвечает поэлементным требованиям к ограждающим конструкциям, комплексному требованию к тепловой защите здания, а также санитарно-гигиеническим требованиям к ограждающим конструкциям в соответствии с СП 50.13330.2012.

Предоставлен энергетический паспорт здания. Показатели энергетического паспорта подтверждены расчетами. Тепловая защита жилого дома обеспечена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Класс энергоэффективности здания – «С» (повышенный) в соответствии с таблицами 1, 2 и с учетом п.24 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016г. №399/пр.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.12.Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Принципиальные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

4.2.2.13.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

1. Откорректирована ширина тротуаров, пункт 4.1.7 СП 59.13330.2012.
2. Откорректированы размеры парковочных мест, в том числе для МГН, пункт 5.1.5 СП 113.13330.2012.
3. Откорректировано расположение проектируемой парковки с целью обеспечения нормируемого расстояния до жилого дома, пункт 11.25 СП 42.13330.2011.

Архитектурные решения

4. Помещение уборочного инвентаря жилой части здания оборудовано раковиной, пункт 9.32 СП 54.13330.2011.
5. Предусмотрены продухи в помещениях подвала, пункт 9.10 СП 54.13330.2011.

5.Выводы по результатам рассмотрения

5.1.Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов:

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, приведенные в п.4.1 настоящего заключения и в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-0036-18 от 01.06.2018.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Ярославская область, г. Ярославль ул. Штрауса, д.93, 95», **соответствуют** установленным требованиям.

Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела
экспертизы инженерных изысканий
1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат МС-Э-44-1-9390, выдан 14.08.2017,
действителен до 14.08.2022.
Результаты инженерных изысканий:
«Инженерно-геодезические изыскания»

Петрова Л.В.

Начальник отдела
комплексной технической экспертизы
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства
Аттестат МС-Э-25-2-8770, выдан 23.05.2017,

Действителен до 23.05.2022.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка», «Архитектурные решения»,
«Конструктивные и объемно-планировочные
решения», «Проект организации строительства»
«Схема планировочной организации
земельного участка»

Поволоцкий А.Г.

Эксперт отдела

экспертизы инженерных сетей

2.2.2.Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат МС-Э-2-2-6734, выдан 28.01.2016,
действителен до 28.01.2021.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Отопление, вентиляция и кондиционирование
воздуха, тепловые сети»

Гальянова О.В.

Эксперт отдела

экспертизы инженерных сетей

13.Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат МС-Э-12-13-10490, выдан 05.03.2018,
действителен до 05.03.2023.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка», «Система
водоснабжения», «Система водоотведения»

Рихтер К.Э.

Эксперт отдела

специализированных экспертиз

2.5.Пожарная безопасность
Аттестат МС-Э-51-2-6434, выдан 05.11.2015,
действителен до 05.11.2020.

Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Буров А.В.