



Правительство Ярославской области
Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»
(ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждения

 А.В. Гаврилов

М.П.

«16» февраля 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№

7	6	-	2	-	1	-	3	-	0	0	0	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

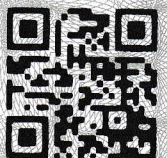
***Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями
г.Ярославль, ул.Штрауса, д.47***

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

***Проектная документация и результаты
инженерных изысканий***

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- проектная документация и результаты инженерных изысканий;
- заявление ООО ИК «ЖилСтройСити» о проведении негосударственной экспертизы от 22.12.2017г. №41/12;
- договор о проведении негосударственной экспертизы от 29.12.2017г. №540/НЭ-ПИ.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объект экспертизы:

- проектная документация;
- результаты инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Проектная документация, разделы:

Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Проект организации строительства.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, ул. Штрауса, д. 47.

Технико-экономические показатели

Площадь участка в границах ГПЗУ – 0,2247 га.

Площадь застройки жилого дома – 635,2 м².

Строительный объем общий – 29794,06 м³.

Общая площадь квартир – 6449,8 м².

Жилая площадь квартир – 3461,2 м².

Этажность – 18 этажей.

Количество этажей – 19 этажей.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

– **инженерно-геологические изыскания** – ОАО «РыбинскСтройИзыскания». Юридический адрес: 152919, Ярославская область, г. Рыбинск, пер. Преображенский, д. 3а. Свидетельство о допуске от 18.12.2012 г. № 0075.02-2012-7610097589-И-016 выдано НП «Союз Изыскателей Верхней Волги».

– **инженерно-геодезические изыскания** – МУП «Ярославское предприятие по геодезии и землеустройству». Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 10, офис 9. Свидетельство о допуске от 26.05.2016 г. № 0054.06-2010-7604060206-И-022 выдано СРО Союз «Национальная организация инженеров-изыскателей».

– **проектная документация** – ООО «СитиСтрой». Юридический адрес: 150047, г. Ярославль, ул. Радищева, д. 36, корп. 2, офис 18. Свидетельство о допуске от 22.12.2016 г. № 0321.01-2016-7606111343-С-225 выдано Ассоциацией «СРО «Межрегиональное объединение строительных организаций» № СРО-С-225-03062010.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель – Застройщик – Технический заказчик – ООО ИК «ЖилСтройСити». Юридический адрес: 150047, г. Ярославль, ул. Радищева, д. 36, корп. 2.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в пункте 3.1 настоящего заключения.

4.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями г. Ярославль, ул. Штрауса, д. 47.» **соответствуют** установленным требованиям.

Эксперты:

Заместитель директора

3.1. Организация экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат ГС-Э-24-3-1034, выдан 19.07.2013,
действителен до 19.07.2018г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,
«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений»

Руководитель сектора

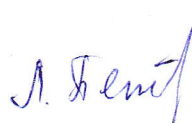
экспертизы инженерных изысканий

1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат ГС-Э-8-1-0240, выдан 26.03.2013,
действителен до 26.03.2018г.

Результаты инженерных изысканий:

«Инженерно-геодезические изыскания»

 Лисицын В.В.



Петрова Л.В.