



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Инвестиционной компании

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЖилСтройСити»

полное наименование организации – для юридических лиц),

150043, г. Ярославль, ул. Радищева, д.36, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 76-301000- 134 -2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

76:23:062201:611

76:23:062201:612

76:23:062201:613

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:062201:614

строительный адрес:

Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, ул. Штрауса, д.93, 95

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-165-2018

25.06.2018

№ **76-301000-165-2018**

дата выдачи

25.06.2018 (в редакции от 24.05.2019)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	29794,8	29841,0
в том числе надземной части	куб. м	28121,86	28658,0
Общая площадь	кв. м	8341,63	8203,3
Площадь нежилых помещений / количество, в том числе:	кв. м	185,2/61	185,5/61
площадь бытовых помещений / количество	кв. м	41,6/16	41,5/16
площадь хозяйственных помещений / количество	кв. м	143,6/45	144,0/45
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электропитание/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6208,4	6207,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1512,7	1508,3
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	102/6208,4	102/6207,1
1-комнатные	шт./кв. м	34/1373,6	34/1375,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/2040,0	34/2040,0
3-комнатные	шт./кв. м	34/2794,8	34/2791,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6681,0	6695,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	30,0/40,0	32,0/42,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	19,4	20,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	38,0	38,0
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	61,6	62,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		ж/б, пенобетон, кирпич	ж/б, пенобетон, кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,126	0,128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	26.08.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна		
Квалификационный аттестат	76-16-475	дата	09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр			01.09.2016

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 27 » августа 20 20 г.