



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ЖилСтройСити»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**152919, Ярославская область,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.35, оф.2**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.03.2021**

№ **76-301000- 031 -2021**

I. **Департамент строительства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями**

капитального строительства

**Строение 1.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:062309:514**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Фрунзенский район, ул. Штрауса, д.87, 89/4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-118-2020** дата выдачи **11.06.2020**

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>29850,2</b>	<b>29841,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>28146,3</b>	<b>28658,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8171,34</b>	<b>8202,7</b>
Площадь нежилых помещений / количество, в том числе:	кв. м	<b>187,14/66</b>	<b>187,0/66</b>
площадь бытовых помещений / количество	кв. м	<b>41,6/16</b>	<b>41,5/16</b>
площадь хозяйственных помещений / количество	кв. м	<b>145,54/50</b>	<b>145,5/50</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6208,4</b>	<b>6210,9</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1303,2	1319,8
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	102/6208,4	102/6210,9
1-комнатные	шт./кв. м	34/1373,6	34/1376,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/2040,0	34/2041,9
3-комнатные	шт./кв. м	34/2794,8	34/2792,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6681,0	6695,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	64,0/40,0	65,0/42,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	180,0	182,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	249,9	254,3
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	77,7	81,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б плита	сваи, ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, полистиролбетонные блоки, кирпич силикатный	сборные ж/б панели, полистиролбетонные блоки, кирпич силикатный
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>С</b> (повышенный)	<b>С</b> (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>0,126</b>	<b>0,128</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет</b>	<b>ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	<b>18.02.2021</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Фурина Ольга Ингольфовна</b>		
Квалификационный аттестат	<b>76-16-475</b>	дата	<b>09.06.2016</b>
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр	<b>01.09.2016</b>		

**Заместитель директора  
департамент строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)

**31** марта **20 21** г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью  
Дата **31.03.2021**  
Ф.И. Баранова

