



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811093781f58704  
Владелец: **ООО ИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ"**, Малыгина  
**Галина Сергеевна, Ярославль**  
Действителен: с 03.04.2018 по 03.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.07.2018 №84  
Департамент строительства Ярославской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9e7fa84d2200d780e8115b27f6659b32  
Владелец: **Департамент строительства Ярославской области, Бараташвили Давид  
Теймуразович, Ярославль**  
Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-76-000138-04 от 18.06.2018

Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2247 кв.м. по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Штрауса, д.47 в редакции от 15.06.2018г.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	150047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(4852) 77-04-12
	1.4.2	Адрес электронной почты	glav@zhilst.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	яржилстрой.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мальгина
	1.5.2	Имя	Галина
	1.5.3	Отчество	Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО ИК "ЖилСтройСити"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7603038215
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1077603005226
	2.1.3	Год регистрации	2007

## Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Хламов
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	100
--	-------	-------------------------------	-----

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Штрауса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 88, 90 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Симфония» стр3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	76-301000-003-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Писемского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30/36 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Времена года» стр1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	76-301000-081-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Писемского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30/36 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Времена года» стр3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	76-301000-120-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Писемского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30/36 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Времена года» стр2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Писемского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30/36 Корпус: Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Времена года» стр4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7604147217
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-094-02122009-7603038215-410.1

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.12.2011
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4510,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	32803,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	104418,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Компания «ЖилСтройСити» занимает (разделяет) 1 место в официальном рейтинге застройщиков Ярославской области на 20.01.2016г.</p> <p>Финалист первой Ярославской строительной премии «CITY VISION AWARDS» Официальный партнер крупных банков, таких как Сбербанк, ВТБ24, Связьбанк, УралСибБанк, АкбарсБанк, Промсвязьбанк и Газпромбанк.</p> <p>Компания постоянно участвует в благотворительных акциях и мероприятиях, помогает детским домам и церкви. Имеет особую благодарность от Ярославской областной организации «Красный крест».</p>
------------------------------------	-------	--

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ярославская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ярославль
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Фрунзенский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Штрауса

	9.2.10	Дом	47
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Штрауса, д. 47
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 341,63
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	сейсмичность площадки строительства 5 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 449,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	185,54
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 635,34

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«РыбинскСтройИзыскания»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7610097589
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СитиСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7606111343

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.02.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0005-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Яргосстройэкспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	16.02.2018
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0005-18

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«Яргосстройэкспертиза»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7604061714
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖД "Lime Park" (Лайм Парк)

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	76-301000-030-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент строительства Ярославской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	договор купли-продажи
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.06.2013
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.06.2013
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Инвестиционная компания "ЖилСтройСити"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7603038215
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	76:23:062406:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2247 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды шириной 6,0 м, 8,0 м, тротуары шириной 1,2 м.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места расположены со стороны дворового и торцевого фасадов на 18 машино-мест и 4 машино-места.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Установка одной скамьи и урны при входе в проектируемый жилой дом. На хозяйственной площадке устанавливается стойка для чистки домашних вещей, одна скамья, одна урна. На детской и физкультурной площадках установить: игровой комплекс с горкой, качели-балансир, песочницу, карусель 4-х местную, брусья. На площадке отдыха взрослых установить скамью, урну.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусороконтейнеров запроектирована на расстоянии 20.0м от окон проектируемого жилого здания. Планируется установка 2-х контейнеров. Площадка ПМК представляет собой металлическое ограждение с навесом.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка кустарника и устройство газонов по проектной документации

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение благоустраиваемой территории в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Территориальная генерирующая компания №2»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7604168778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2/3 ТУ 0002-0024-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 907 175,2
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Ярэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	414 76813/ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 630 572
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ярославльводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06-12/2980
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 165 589,59
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент городского хозяйства»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Нетис Телеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7604054555
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Нетис Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7604054555
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Нетис Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7604054555

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	102
	15.1.2	Количество нежилых помещений	60
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	60

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	84	3
2	квартира	1	1	63,4	2
3	квартира	1	1	42,3	1
4	квартира	1	1	42,3	1
5	квартира	1	1	63,4	2

6	квартира	1	1	84	3
7	квартира	2	1	84	3
8	квартира	2	1	63,4	2
9	квартира	2	1	42,3	1
10	квартира	2	1	42,3	1
11	квартира	2	1	63,4	2

12	квартира	2	1	84	3
13	квартира	3	1	84	3
14	квартира	3	1	63,4	2
15	квартира	3	1	42,3	1
16	квартира	3	1	42,3	1
17	квартира	3	1	63,4	2

18	квартира	3	1	84	3
19	квартира	4	1	84	3
20	квартира	4	1	63,4	2
21	квартира	4	1	42,3	1
22	квартира	4	1	42,3	1
23	квартира	4	1	63,4	2

24	квартира	4	1	84	3
25	квартира	5	1	84	3
26	квартира	5	1	63,4	2
27	квартира	5	1	42,3	1
28	квартира	5	1	42,3	1
29	квартира	5	1	63,4	2

30	квартира	5	1	84	3
31	квартира	6	1	84	3
32	квартира	6	1	63,4	2
33	квартира	6	1	42,3	1
34	квартира	6	1	42,3	1
35	квартира	6	1	63,4	2

36	квартира	6	1	84	3
37	квартира	7	1	84	3
38	квартира	7	1	63,4	2
39	квартира	7	1	42,3	1
40	квартира	7	1	42,3	1
41	квартира	7	1	63,4	2



42	квартира	7	1	84	3
43	квартира	8	1	84	3
44	квартира	8	1	63,4	2
45	квартира	8	1	42,3	1
46	квартира	8	1	42,3	1
47	квартира	8	1	63,4	2

48	квартира	8	1	84	3
49	квартира	9	1	84	3
50	квартира	9	1	63,4	2
51	квартира	9	1	42,3	1
52	квартира	9	1	42,3	1
53	квартира	9	1	63,4	2

54	квартира	9	1	84	3
55	квартира	10	1	84	3
56	квартира	10	1	63,4	2
57	квартира	10	1	42,3	1
58	квартира	10	1	42,3	1
59	квартира	10	1	63,4	2

60	квартира	10	1	84	3
61	квартира	11	1	84	3
62	квартира	11	1	63,4	2
63	квартира	11	1	42,3	1
64	квартира	11	1	42,3	1
65	квартира	11	1	63,4	2

66	квартира	11	1	84	3
67	квартира	12	1	84	3
68	квартира	12	1	63,4	2
69	квартира	12	1	42,3	1
70	квартира	12	1	42,3	1
71	квартира	12	1	63,4	2

72	квартира	12	1	84	3
73	квартира	13	1	84	3
74	квартира	13	1	63,4	2
75	квартира	13	1	42,3	1
76	квартира	13	1	42,3	1
77	квартира	13	1	63,4	2

78	квартира	13	1	84	3
79	квартира	14	1	84	3
80	квартира	14	1	63,4	2
81	квартира	14	1	42,3	1
82	квартира	14	1	42,3	1
83	квартира	14	1	63,4	2

84	квартира	14	1	84	3
85	квартира	15	1	84	3
86	квартира	15	1	63,4	2
87	квартира	15	1	42,3	1
88	квартира	15	1	42,3	1
89	квартира	15	1	63,4	2



90	квартира	15	1	84	3
91	квартира	16	1	84	3
92	квартира	16	1	63,4	2
93	квартира	16	1	42,3	1
94	квартира	16	1	42,3	1
95	квартира	16	1	63,4	2

96	квартира	16	1	84	3
97	квартира	17	1	84	3
98	квартира	17	1	63,4	2
99	квартира	17	1	42,3	1
100	квартира	17	1	42,3	1
101	квартира	17	1	63,4	2

102	квартира	17	1	84	3
-----	----------	----	---	----	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	бытовое помещение	2	1	2,6		
2	бытовое помещение	3	1	2,6		
3	бытовое помещение	4	1	2,6		

4	бытовое помещение	5	1	2,6		
5	бытовое помещение	6	1	2,6		
6	бытовое помещение	7	1	2,6		
7	бытовое помещение	8	1	2,6		
8	бытовое помещение	9	1	2,6		
9	бытовое помещение	10	1	2,6		

10	бытовое помещение	11	1	2,6		
11	бытовое помещение	12	1	2,6		
12	бытовое помещение	13	1	2,6		
13	бытовое помещение	14	1	2,6		
14	бытовое помещение	15	1	2,6		
15	бытовое помещение	16	1	2,6		

16	бытовое помещение	17	1	2,6		
17	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
18	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
19	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
20	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,29		
21	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,22		

22	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,2		
23	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,2		
24	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,94		
25	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,14		
26	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,14		
27	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,08		

28	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,15		
29	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,77		
30	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,29		
31	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,47		
32	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,8		
33	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,8		



34	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,47		
35	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,29		
36	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,08		
37	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,14		
38	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,14		
39	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,15		

40	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,77		
41	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,94		
42	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,2		
43	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,2		
44	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,22		
45	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	4,29		

46	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
47	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
48	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,97		
49	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,48		
50	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,43		
51	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,14		

52	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,2		
53	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,84		
54	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,85		
55	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,58		
56	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,58		
57	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,58		

58	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,21		
59	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	2,21		
60	хозяйственное помещение	подвальный этаж	1	3,56		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур	этаж 1	Входной тамбур	5,4
2	Входной тамбур	этаж 1	Входной тамбур	3,1
3	Лифтовой холл	этаж 1	Лифтовой холл	12,4

4	Коридор	этаж 1	Коридор	23
5	Электрощитовая	этаж 1	Электрощитовая	6,3
6	Лестничная клетка	этаж 1	Лестничная клетка	5,3
7	Переходной тамбур	этаж 2	Переходной тамбур	6
8	Переходной тамбур	этаж 2	Переходной тамбур	2,9
9	Переходная лоджия	этаж 2	Переходная лоджия	2,9
10	Лестничная клетка	этаж 2	Лестничная клетка	5,5
11	Лифтовой холл	этаж 2	Лифтовой холл	12,4
12	Коридор	этаж 2	Коридор	23
13	Переходной тамбур	этаж 3	Переходной тамбур	6
14	Переходной тамбур	этаж 3	Переходной тамбур	2,9
15	Переходная лоджия	этаж 3	Переходная лоджия	2,9
16	Лестничная клетка	этаж 3	Лестничная клетка	5,5
17	Лифтовой холл	этаж 3	Лифтовой холл	12,4
18	Коридор	этаж 3	Коридор	23
19	Переходной тамбур	этаж 4	Переходной тамбур	6
20	Переходной тамбур	этаж 4	Переходной тамбур	2,9
21	Переходная лоджия	этаж 4	Переходная лоджия	2,9
22	Лестничная клетка	этаж 4	Лестничная клетка	5,5
23	Лифтовой холл	этаж 4	Лифтовой холл	12,4
24	Коридор	этаж 4	Коридор	23

25	Переходной тамбур	этаж 5	Переходной тамбур	6
26	Переходной тамбур	этаж 5	Переходной тамбур	2,9
27	Переходная лоджия	этаж 5	Переходная лоджия	2,9
28	Лестничная клетка	этаж 5	Лестничная клетка	5,5
29	Лифтовой холл	этаж 5	Лифтовой холл	12,4
30	Коридор	этаж 5	Коридор	23
31	Переходной тамбур	этаж 6	Переходной тамбур	6
32	Переходной тамбур	этаж 6	Переходной тамбур	2,9
33	Переходная лоджия	этаж 6	Переходная лоджия	2,9
34	Лестничная клетка	этаж 6	Лестничная клетка	5,5
35	Лифтовой холл	этаж 6	Лифтовой холл	12,4
36	Коридор	этаж 6	Коридор	23
37	Переходной тамбур	этаж 7	Переходной тамбур	6
38	Переходной тамбур	этаж 7	Переходной тамбур	2,9
39	Переходная лоджия	этаж 7	Переходная лоджия	2,9
40	Лестничная клетка	этаж 7	Лестничная клетка	5,5
41	Лифтовой холл	этаж 7	Лифтовой холл	12,4
42	Коридор	этаж 7	Коридор	23
43	Переходной тамбур	этаж 8	Переходной тамбур	6
44	Переходной тамбур	этаж 8	Переходной тамбур	2,9
45	Переходная лоджия	этаж 8	Переходная лоджия	2,9

46	Лестничная клетка	этаж 8	Лестничная клетка	5,5
47	Лифтовой холл	этаж 8	Лифтовой холл	12,4
48	Коридор	этаж 8	Коридор	23
49	Переходной тамбур	этаж 9	Переходной тамбур	6
50	Переходной тамбур	этаж 9	Переходной тамбур	2,9
51	Переходная лоджия	этаж 9	Переходная лоджия	2,9
52	Лестничная клетка	этаж 9	Лестничная клетка	5,5
53	Лифтовой холл	этаж 9	Лифтовой холл	12,4
54	Коридор	этаж 9	Коридор	23
55	Переходной тамбур	этаж 10	Переходной тамбур	6
56	Переходной тамбур	этаж 10	Переходной тамбур	2,9
57	Переходная лоджия	этаж 10	Переходная лоджия	2,9
58	Лестничная клетка	этаж 10	Лестничная клетка	5,5
59	Лифтовой холл	этаж 10	Лифтовой холл	12,4
60	Коридор	этаж 10	Коридор	23
61	Переходной тамбур	этаж 11	Переходной тамбур	6
62	Переходной тамбур	этаж 11	Переходной тамбур	2,9
63	Переходная лоджия	этаж 11	Переходная лоджия	2,9
64	Лестничная клетка	этаж 11	Лестничная клетка	5,5
65	Лифтовой холл	этаж 11	Лифтовой холл	12,4
66	Коридор	этаж 11	Коридор	23



67	Переходной тамбур	этаж 12	Переходной тамбур	6
68	Переходной тамбур	этаж 12	Переходной тамбур	2,9
69	Переходная лоджия	этаж 12	Переходная лоджия	2,9
70	Лестничная клетка	этаж 12	Лестничная клетка	5,5
71	Лифтовой холл	этаж 12	Лифтовой холл	12,4
72	Коридор	этаж 12	Коридор	23
73	Переходной тамбур	этаж 13	Переходной тамбур	6
74	Переходной тамбур	этаж 13	Переходной тамбур	2,9
75	Переходная лоджия	этаж 13	Переходная лоджия	2,9
76	Лестничная клетка	этаж 13	Лестничная клетка	5,5
77	Лифтовой холл	этаж 13	Лифтовой холл	12,4
78	Коридор	этаж 13	Коридор	23
79	Переходной тамбур	этаж 14	Переходной тамбур	6
80	Переходной тамбур	этаж 14	Переходной тамбур	2,9
81	Переходная лоджия	этаж 14	Переходная лоджия	2,9
82	Лестничная клетка	этаж 14	Лестничная клетка	5,5
83	Лифтовой холл	этаж 14	Лифтовой холл	12,4
84	Коридор	этаж 14	Коридор	23
85	Переходной тамбур	этаж 15	Переходной тамбур	6
86	Переходной тамбур	этаж 15	Переходной тамбур	2,9
87	Переходная лоджия	этаж 15	Переходная лоджия	2,9

88	Лестничная клетка	этаж 15	Лестничная клетка	5,5
89	Лифтовой холл	этаж 15	Лифтовой холл	12,4
90	Коридор	этаж 15	Коридор	23
91	Переходной тамбур	этаж 16	Переходной тамбур	6
92	Переходной тамбур	этаж 16	Переходной тамбур	2,9
93	Переходная лоджия	этаж 16	Переходная лоджия	2,9
94	Лестничная клетка	этаж 16	Лестничная клетка	5,5
95	Лифтовой холл	этаж 16	Лифтовой холл	12,4
96	Коридор	этаж 16	Коридор	23
97	Переходной тамбур	этаж 17	Переходной тамбур	6
98	Переходной тамбур	этаж 17	Переходной тамбур	2,9
99	Переходная лоджия	этаж 17	Переходная лоджия	2,9
100	Лестничная клетка	этаж 17	Лестничная клетка	5,5
101	Лифтовой холл	этаж 17	Лифтовой холл	12,4
102	Коридор	этаж 17	Коридор	23
103	Узел учета холодной воды, противопожарная насосная станция	подвальный этаж	Узел учета холодной воды, противопожарная насосная станция	14,1
104	Тепловой пункт	подвальный этаж	Тепловой пункт	23,3
105	Повысительная насосная станция	подвальный этаж	Повысительная насосная станция	15,7

106	Кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4,1
107	Технические помещения	подвальный этаж	Технические помещения	77,9
108	Коридор хозяйственных помещений	подвальный этаж	Коридор хозяйственных помещений	120,27
109	Венткамера	чердак	Венткамера	16,3
110	Технические помещения	чердак	Технические помещения	420
111	Машинное помещение лифтов	чердак	Машинное помещение лифтов	37,5
112	Лифтовая шахта	этаж 1-18	Лифтовая шахта	7,2

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая, этажные коридоры, подвальный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узел связи, этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи сигналов и приема сигналов телефона, телевидения, радиотелефонии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы, регуляторы температуры	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Машинное отделение лифтов (вертикальный транспорт)	Лифтовое оборудование, щиты управления, двигатели	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

5	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Противопожарная насосная станция	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение пожаротушения
7	Венткамера (чердачное помещение) этажные коридоры	Вентилятор подпора воздуха в лифтовые шахты, вентилятор дымоудаления, щит управления	Обеспечение дымоудаления, эвакуации жителей при пожаре

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - фундамент, цокольный этаж
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% - 9 этажей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% - 17 этажей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% - сети, инженерные системы

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% - благоустройство, отделка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	250 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	76:23:062406:7

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09.08.2018	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	В связи с изменением количества хозяйственных помещений
2	09.08.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	В связи с изменением количества хозяйственных помещений
3	09.08.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В связи с изменением количества хозяйственных помещений



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811093781f58704  
Владелец: **ООО ИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ"**, Малыгина  
**Галина Сергеевна, Ярославль**  
Действителен: с 03.04.2018 по 03.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019