



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
«ЖилСтройСити»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152919, Ярославская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.35, оф.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2022

№ 76-301000-057-2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями.

Строение 2.

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

Капитального строительства

земельного участка площадью 3421,0 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Штрауса, д.87, 89/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:062309:514

строительный адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район,

ул. Штрауса, д.87, 89/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 76-301000-117-2020 дата выдачи 11.06.2020 орган, выдавший разрешение

на строительство департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём — всего, | куб. м | 29850,2 | 29841,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28146,3 | 28658,0 |
| Общая площадь | кв. м | 8171,34 | 8146,1 |
| Площадь нежилых помещений/кол-во, в т.ч. - бытовых помещений, - хоз-ных помещений подвального этажа | кв. м | 183,88/62 | 183,4/62 |
| | кв. м | 41,6/16 | 41,6/16 |
| | кв. м | 142,28/46 | 141,8/46 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей, | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| электроснабжение | | - | - |
| теплоснабжение | | - | - |
| водопровод | | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | | - | - |
| газопровод | | - | - |
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6065,6 | 6069,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1561,38 | 1551,6 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей, | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 119/6065,6 | 119/6069,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 68/2628,2 | 68/2630,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/2040,0 | 34/2040,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/1397,4 | 17/1398,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более, чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6584,1 | 6594,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Электроснабжение /освещение | м | 2X170/30 | 2X170/32 |
| теплоснабжение | | - | - |
| водопровод | м | 56,2 | 56,2 |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | 43,6 | 43,6 |
| газопровод | | - | - |
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолит. ж/б плита | сваи, монолит. ж/б плита |
| Материалы стен | | сборные ж/б панели, бетон. блоки, кирпич силикатный | сборные ж/б панели, бетон. блоки, кирпич силикатный |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты | сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | унифлекс | унифлекс |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | | - | - |
| теплоснабжение | | - | - |
| водопровод | | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | | - | - |
| газопровод | | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | С - повышенный | С - повышенный |
|--|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,126 | 0,126 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет | ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет |

-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **26.04.2022**

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат **76-16-475** дата **09.06.2016**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **8170**

Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 27 » апреля 20 22 г.

Скелелено подпшью и печатью О.Г. Быков Дата 27.04.2022 М.Д. Комраков