



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Инвестиционной компании «ЖилСтройСити»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150043, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Радищева, д.36, корп.2**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20.12.2018**

№ **76-301000- 269 -2018**

I.

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

### Многоквартирный жилой дом (стр.4)

(наименование объекта (этапа)

**с инженерными коммуникациями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль,**

**Фрунзенский район, ул. Писемского, д.30/36**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:062401:19**

строительный адрес:

**Ярославская область, г. Ярославль,**

**Фрунзенский район, ул. Писемского, д.30/36**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-077-2017**

дата выдачи **23.03.2017** орган, выдавший разрешение

на строительство: **Департамент**

**архитектуры и земельных отношений**

**мэрии города Ярославля**

## Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-269-2018 от 20.12.2018

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	19	19
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	102/6208,4	102/6193,4
студии	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	34/1373,6	34/1371,4
2-комнатные	шт./кв. м	34/2040,0	34/2033,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/2794,8	34/2788,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6686,1	6676,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	255,0/110,0	255,0/112,0
теплоснабжение	м		
водопровод	м	30,0	30,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	35,6	36,5
газопровод	м		
ливневая канализация	м	13,1	14,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, ж/б плита	сваи, ж/б плита
Материалы стен		ж/б, пенобетон, кирпич	ж/б, пенобетон, кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	
электроснабжение	
теплоснабжение	
водопровод	
хозяйственно-бытовая канализация	
газопровод	
ливневая канализация	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	30360,94	30386,0
в том числе надземной части	куб. м	28121,12	28011,0
Общая площадь	кв. м	7734,4	8214,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	41,6	41,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	291,2	289,8
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.		

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Строительный объём — всего,	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м		
теплоснабжение	м		
водопровод	м		
хозяйственно-бытовая канализация	м		
газопровод	м		
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6208,4	6193,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1548,2	1537,9

Инвалидные подъёмники	шт.
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	
Протяжённость	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	
Иные показатели	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	С (повышенный)	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,126	0,126
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проёмов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	29.11.2018
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна
Квалификационный аттестат	76-16-475 <small>дата</small> 09.06.2016
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

Заместитель председателя комитета  
департамента строительства  
Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В. Потехин  
(расшифровка подписи)

Скреплено подписью и печатью  
Дата: 29.11.2018  
Е.И. Баранова  
*(Official blue circular stamp of the Department of Property and Land Relations of the Yaroslavl Region)*