



Правительство Ярославской области
Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»
(ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждения



А.В. Гаврилов

М.П.

«01» февраля 2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

*Многоквартирный жилой дом с инженерными
коммуникациями*

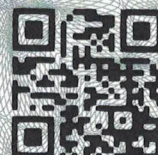
г.Ярославль, ул.Писемского, 30/36, стр.4

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий, проектная документация, проектная документация и результаты инженерных изысканий)



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы №43/12 от 27.12.2016г.;
- договор о проведении повторной негосударственной экспертизы №4/НЭ-ПИ от 09.01.17г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объект экспертизы: проектная документация.

Проектная документация, разделы

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. г. Ярославль, ул. Писемского, д.30/36, стр.4.

Повторная экспертиза проводится в связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства, и изменения технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели

Площадь участка, отведенного под строительство – 0,7147га.

Площадь застройки – 672,6м².

Общая площадь здания – 7734,4м².

Общая площадь квартир – 6449,8м².

Жилая площадь квартир – 3461,2м².

Строительный объем общий – 30360,94м³, в том числе объем подземной части – 2239,82м³.

Количество этажей – 19, из них жилых – 17.

Количество блок-секций – 1.

Общее количество квартир – 102.

Площадь встроенных помещений (электрощитовая) - 6,3м².

Площадь нежилых помещений подвального этажа – 291,2м².

Площадь внеквартирных бытовых помещений (16шт.) – 41,6м².

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. г.Ярославль, ул.Писемского, д.30/36, стр.4.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектная документация: ООО ПСФ «ТехностройСити». Адрес: 152919, г.Рыбинск, ул.Гагарина, д.35. СРО №СРО-П-012-315-01 от 28.12.12г., выданное СО НП «Союз Петрострой-Проект» г.Санкт-Петербург.

1.6. Заявитель – технический заказчик – застройщик – ООО ИК «ЖилСтройСити». Адрес: 150047, г.Ярославль, ул.Радищева, д.36, корпус 2. СРО №С-094-02122009-7603038215-410.1 от 15.12.11г., выданное СО НП «Главверхневолжскстрой» г.Ярославль.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Собственные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания были рассмотрены ранее и отражены в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».

2.2. Основания для разработки проектной документации:

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование от 6 мая 2014г., утвержденное ООО ИК «ЖилСтройСити».

2.2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Градостроительный план земельного участка №RU76301000-3650 от 10.10.14г., утвержденный приказом директора Департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля от 13.10.14г. №ГП/1067.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на водоснабжение и водоотведение №06-12/3851 от 01.07.14г., выданные ОАО «Ярославльводоканал».

Технические условия на электроснабжение - приложение №1 к договору №906-Д/14, выданные ОАО «Ярославская городская электросеть».

Технические условия на отвод ливневых вод №306 от 27.05.2013г., выданные Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

Технические условия на теплоснабжение: №2/3-ТУ0002-0225-16, выданные ОАО «ТГК-2».

Технические условия на сети связи №21-32/103 от 08.05.2013г., выданных ОАО «Ростелеком».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации:

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Пояснительная записка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для

обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

3.1.2. Пояснительная записка

Данный раздел содержит необходимые исходные данные и условия для подготовки проектной документации, технико-экономические показатели и иные сведения.

3.1.3. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

Технико-экономические показатели по генплану

Площадь участка – 7147м².

Площадь благоустройства участка строения №4 – 3500,0м², в том числе:

- в границах участка – 2793,0м²;
- дополнительное благоустройство – 707,0м².

Площадь застройки – 672,6м².

Площадь асфальтовых покрытий, проездов – 1390,0м², в том числе:

- в границах участка – 783,0м²;
- дополнительное благоустройство – 607,0м²;

Площадь асфальтовых покрытий, тротуаров, площадок, дорожек, отмостки – 512,0м², в том числе:

- в границах участка – 412,0м²;
- дополнительное благоустройство – 100,0м².

Площадь озеленяемой территории – 143,4м², в том числе:

- в границах участка – 143,4м².

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г.

3.1.4. Архитектурные решения

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

Жилой дом (строение №4) представляет собой ширококорпусное здание башенного типа, односекционное, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 1-19, А-М – 18,7х33,7м.

Высота жилых помещений от пола до потолка:

- 1-ый этаж - 2,54м;
- типовой этаж - 2,64м;
- подвального этажа от пола до потолка 3,67м;

- нежилые помещения подвального этажа - 3,57м;
- чердака от пола до потолка 1,90м.

На жилых этажах расположены по две 1-комнатные квартиры, две 2-комнатные и две 3-комнатные квартиры.

Под всей площадью жилых этажей здания стр.№4 располагается подвальный этаж.

Подвальный этаж обеспечен окнами и имеет четыре выхода наружу.

В подвальном этаже располагаются:

- повысительная насосная станция - 15,70кв.м;
- тепловой пункт - 28,40кв.м;
- узел учета холодной воды и противопожарная насосная станция - 14,2кв.м;
- кладовая уборочного инвентаря -3,60кв.м;
- венткамера для социальных помещений -12,70кв.м;
- нежилое помещение №1 - 76,13кв.м;
- нежилое помещение №2 - 106,87кв.м;
- нежилое помещение №3 - 108,20кв.м.

Технико-экономические показатели

Количество этажей – 19, из них жилых – 17.

Общая площадь жилого объекта капитального строительства – 7734,4м².

Площадь нежилых помещений подвального этажа – 291,2м².

Строительный объем общий – 30360,94м³, в том числе объем подземной части – 2239,82м³.

Количество бытовых помещений – 16.

Количество квартир – 102 квартир.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г.

3.1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 127,05м.

Фундамент жилого здания - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 800мм, бетон класса В30, F100, W8. Под ростверком выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В12,5. Плитный ростверк армируется отдельными стержнями арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Свайное основание принято из свай сечением 0,3х0,3м длиной 14м с шагом 1,5х1,5м. На отдельных участках шаг свай сгущается до 0,9х0,9м. Подошва свай запроектирована на отм.108,82м.

Подошва ростверка запроектирована на отм.122,42м.

Котлован разрабатывается до абс.отм.122,17м.

Расчет здания выполнен с помощью сертифицированного программного комплекса (ПК) «ЛИРА-САПР 2016» (ID = 863920643), позволяющего учесть совокупную работу основания, фундаментов и верхнего строения в соответствии с СП 20.13330.2011, СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011, СП 63.13330.2011.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г.

3.1.6.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Проектная документация по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

Система электроснабжения

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к II категории, кроме аварийного освещения, противопожарных систем, лифтов, относящихся к I категории.

Расчетная нагрузка (стр.4) – 180,7кВт.

Система водоснабжения

Расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет 1,1л/с; 0,98куб.м/ср.ч; 23,52куб.м/сут.; 8584,8куб.м/год.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 3 струи по 2,5л/с.

Общий расход - 7,5л/с, 27,0куб. м/ч., 81,0куб.м/сутки (время работы пожарных кранов -3 часа).

Расход на приготовление горячей воды в жилом доме составляет 1,54л/с; 0,71куб.м/ср.ч; 17,04куб. м/сут.; 6219,6куб. м/год.

Пожарные краны диаметром 50мм (по 3шт.) установлены в БИКе и общем коридоре на каждом этаже. На ответвлении водопровода в нежилые помещения устанавливаются счетчики холодной и горячей воды.

Для обеспечения необходимого напора в системе холодного водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка с 2-мя

центробежными насосами типа MWIS 806 (производство ф.«WILLO») Q=10,8куб.м/ч., Н=39,0м в. ст. (1-рабочий, 1-резервный).

С целью повышения напора в противопожарном водопроводе предусматривается установка 2-х насосов MN 40/20BA Q=27,0куб.м/ч., Н=43,5м в.ст. (1-рабочий, 1-резервный). Насосы включаются от датчиков, устанавливаемых на пожарных кранах.

Система водоотведения

Расход сточных вод составляет: 3,97л/с; 1,69куб.м/ср.ч; 40,56куб.м/сут., 14804,4куб.м/год.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; тепловые сети

Общий расход тепла - 0,75Гкал/час, в том числе:

- на отопление жилого дома -0,33Гкал/час;
- на ГВС жилого дома - 0,35Гкал/час;
- на отопление нежилых помещений -0,012Гкал/час;
- на вентиляцию нежилых помещений - 0,018Гкал/час.

Внутренняя система отопления жилого дома вертикальная однотрубная. Внутренняя система отопления нежилых помещений двухтрубная, тупиковая, с прокладкой трубопроводов над полом цокольного этажа. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. На подающем трубопроводе к прибору предусмотрена установка прямого ручного вентиля ВР для регулирования теплового потока.

Для ограничения отбора теплоносителя на ГВС, отопление жилого дома и нежилых помещений установлены ограничительные шайбы.

Вентиляция жилого дома - естественная из санитарных узлов и кухонь. Вентиляция нежилых помещений запроектирована приточная с механическим побуждением. Подача, наружного воздуха предусмотрена канальной приточной установкой «Компакт». Установка находится в компактном звуко-теплоизолированном корпусе. Нагреватель водяной. Теплоноситель - вода, с параметрами 150-70°С. Раздача приточного воздуха осуществляется с помощью универсальных диффузоров ДПУ-М, установленных в подвесном потолке.

Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительном заключении государственной экспертизы №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г.

3.1.7.Проект организации строительства

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.10.Мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечения доступа маломобильных групп населения» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.11.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.12.Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация по разделу «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» была рассмотрена ранее и отражена в положительном заключении №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г. ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза».

3.1.13.Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектной документацией установлены требования по проведению капитального ремонта в течение жизненного цикла объекта капитального строительства.

Установлена нормативная периодичность проведения работ по капитальному ремонту, приведены сведения об объеме и составе таких работ с учетом рекомендаций ВСН 58-88(р).

Установлены характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, обеспечивающие соответствие здания требованиям проектной документации и Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Результат инженерных изысканий отражены в положительном заключении экспертизы №76-1-4-Н210-14 от 15.12.2014г.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Общие выводы:

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. г. Ярославль, ул. Писемского, д.30/36, стр.4» **соответствует** установленным требованиям.

Эксперты:

Помощник директора

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат ГС-Э-24-2-1051, выдан 19.07.2013, действителен до 19.07.2018г.

Разделы (подразделы) проектной документации:

«Пояснительная записка»,

«Схема планировочной организации земельного участка»,

«Архитектурные решения»,

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»,

«Проект организации строительства»

Стрижников К.В.

Эксперт сектора
экспертизы инженерных сетей
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Аттестат ГС-Э-46-2-1733, выдан 12.11.2013,
действителен до 12.11.2018г.
Разделы (подразделы) проектной документации:
«Пояснительная записка»,
«Система электроснабжения»



Михайлов А.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000562

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ 76-3-5-075-09 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000562 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Государственное автономное учреждение Ярославской области

"Государственная экспертиза в строительстве" (ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза")

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1037600407349

место нахождения 150001, г. Ярославль, ул. Наумова, дом. 20.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации
результатов инженерных изысканий

(для государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2014 г. по 26 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)



М.А. Якутова

Руководитель сектора
регистрации заключений
ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»

Дата 04.02.2014

