

### Проектная декларация

на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7147 кв.м. по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Писемского, д.30/36 (строение № 4) от 27.01.2018 г.  
в редакции от 27.01.2018 г.


#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа

застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная компания «ЖилСтройСити»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК «ЖилСтройСити»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>150047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : <b>улица</b>	
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>	
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> : <b>дом 36, корпус 2</b>	

	1.2.9	Тип помещений <2> <b>офис 1</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ежедневно</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10 до 17 часов, без перерыва на обед</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8(4852) 77-04-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>glav@zhilst.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>яржилстрой.рф</b>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Малыгина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	 Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7603038215</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077603005226</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Хламов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1(1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> <p>4.1.1(1) Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; <b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b></p> <p>4.1.2(1) Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b></p> <p>4.1.3(1) Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4(1) Вид населенного пункта &lt;1&gt; <b>город</b></p> <p>4.1.5(1) Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b></p> <p>4.1.6(1) Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;: <b>улица</b></p> <p>4.1.7(1) Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Штрауса</b></p> <p>4.1.8(1) Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;: <b>д.88, д.90</b></p> <p>4.1.9(1) Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Симфония» (строение № 3)</b></p> <p>4.1.10(1) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 кв.2016г.</b></p> <p>4.1.11(1) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;: <b>20.01.2016г.</b></p> <p>4.1.12(1) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-003-2016</b></p> <p>4.1.13(1) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b></p>	
4.1(2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	<p>4.1.1(2) Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;: <b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b></p> <p>4.1.2(2) Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b></p>	

<p>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.1.3(2) Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4(2) Вид населенного пункта &lt;1&gt;: <b>город</b></p> <p>4.1.5(2) Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b></p> <p>4.1.6(2) Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;: <b>улица</b></p> <p>4.1.7(2) Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Писемского</b></p> <p>4.1.8(2) Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;: <b>д.30/36</b></p> <p>4.1.9(2) Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Времена года» (строение 1)</b></p> <p>4.1.10(2) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 кв. 2016г.</b></p> <p>4.1.11(2) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;: <b>27.09.2016г.</b></p> <p>4.1.12(2) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-081-2016</b></p> <p>4.1.13(2) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b></p>
<p>4.1(3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.1.1(3) Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;: <b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b></p> <p>4.1.2(3) Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b></p> <p>4.1.3(3) Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4(3) Вид населенного пункта &lt;1&gt;: <b>город</b></p> <p>4.1.5(3) Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b></p> <p>4.1.6(3) Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;: <b>улица</b></p> <p>4.1.7(3) Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Писемского</b></p> <p>4.1.8(3) Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;: <b>д.30/36</b></p> <p>4.1.9(3) Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Времена года» (строение 3)</b></p> <p>4.1.10(3) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>октябрь 2017г.</b></p>

4.1.11(3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>31.10.2017г.</b>	
4.1.12(3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-120-2017</b>	
4.1.13(3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>	
4.1.1(4)	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>	4.1(4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>
4.1.2(4)	Субъект Российской Федерации: <b>Ярославская область</b>	
4.1.3(4)	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4(4)	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>	
4.1.5(4)	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>	
4.1.6(4)	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>	
4.1.7(4)	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Писемского</b>	
4.1.8(4)	Тип здания (сооружения) <2>: <b>д.30/36</b>	
4.1.9(4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Времена года» (строение № 2)</b>	
4.1.10(4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 кв. 2018 г.</b>	
4.1.11(4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>:	
4.1.12(4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.1.13(4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»</b>	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,

<p>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	<p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7604147217</b></p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-094-02122009-7603038215-410.1</b></p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.12.2011г.</b></p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b></p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016г.</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8650,00 тыс.руб.</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33070,00 тыс.руб.</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39282,00 тыс.руб.</b></p>

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям &lt;16&gt; <b>соответствует</b></p>
<p>7.1.1</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt;: <b>не проводятся</b></p>
<p>7.1.2</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt;: <b>отсутствует</b></p>
<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>
<p>7.1.4</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>
<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>



7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;: <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt; <b>отсутствует</b></p>

	<p>7.1.12</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt; <b>не применялись</b></p>
<p>7.2</p> <p>7.2.1</p> <p>7.2.2</p> <p>7.2.3</p> <p>7.2.4</p> <p>7.2.5</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
<p>7.3</p> <p>7.3.1</p> <p>7.3.2</p> <p>7.3.3</p> <p>7.3.4</p> <p>7.3.5</p> <p>7.3.6</p> <p>7.3.7</p> <p>7.3.8</p> <p>7.3.9</p> <p>7.3.10</p> <p>7.3.11</p> <p>7.3.12</p> <p>7.3.13</p> <p>7.3.14</p> <p>7.3.15</p> <p>7.3.16</p> <p>7.3.17</p> <p>7.3.18</p> <p>7.3.19</p> <p>7.3.20</p> <p>7.3.21</p> <p>7.3.22</p> <p>7.3.23</p> <p>7.3.24</p> <p>7.3.25</p> <p>7.3.26</p> <p>7.3.27</p> <p>7.3.28</p> <p>7.3.29</p> <p>7.3.30</p> <p>7.3.31</p> <p>7.3.32</p> <p>7.3.33</p> <p>7.3.34</p> <p>7.3.35</p> <p>7.3.36</p> <p>7.3.37</p> <p>7.3.38</p> <p>7.3.39</p> <p>7.3.40</p> <p>7.3.41</p> <p>7.3.42</p> <p>7.3.43</p> <p>7.3.44</p> <p>7.3.45</p> <p>7.3.46</p> <p>7.3.47</p> <p>7.3.48</p> <p>7.3.49</p> <p>7.3.50</p> <p>7.3.51</p> <p>7.3.52</p> <p>7.3.53</p> <p>7.3.54</p> <p>7.3.55</p> <p>7.3.56</p> <p>7.3.57</p> <p>7.3.58</p> <p>7.3.59</p> <p>7.3.60</p> <p>7.3.61</p> <p>7.3.62</p> <p>7.3.63</p> <p>7.3.64</p> <p>7.3.65</p> <p>7.3.66</p> <p>7.3.67</p> <p>7.3.68</p> <p>7.3.69</p> <p>7.3.70</p> <p>7.3.71</p> <p>7.3.72</p> <p>7.3.73</p> <p>7.3.74</p> <p>7.3.75</p> <p>7.3.76</p> <p>7.3.77</p> <p>7.3.78</p> <p>7.3.79</p> <p>7.3.80</p> <p>7.3.81</p> <p>7.3.82</p> <p>7.3.83</p> <p>7.3.84</p> <p>7.3.85</p> <p>7.3.86</p> <p>7.3.87</p> <p>7.3.88</p> <p>7.3.89</p> <p>7.3.90</p> <p>7.3.91</p> <p>7.3.92</p> <p>7.3.93</p> <p>7.3.94</p> <p>7.3.95</p> <p>7.3.96</p> <p>7.3.97</p> <p>7.3.98</p> <p>7.3.99</p> <p>7.3.100</p>	<p>7.3. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>

	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
<p>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</p>	8.1.1	<p>Компания «ЖилСтройСити» занимает (разделяет) 1 место в официальном рейтинге застройщиков Ярославской области на 20.01.2016г.</p> <p>Финалист первой Ярославской строительной премии «CITY VISION AWARDS» Официальный партнер крупных банков, таких как Сбербанк, ВТБ24, Связьбанк, УралСибБанк, АкбарсБанк, Промсвязьбанк и Газпромбанк.</p> <p>Компания постоянно участвует в благотворительных акциях и мероприятиях, помогает детским домам и церкви. Имеет особую благодарность от Ярославской областной организации «Красный крест».</p>
<p>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</p>	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1</p>

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Ярославская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Писемского</b>
	9.2.10	Дом <b>30/36</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение <b>4</b>
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>19</b>

9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>7734,4 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>лицевой силикатный кирпич и полистиролбетонные блоки, внутренние железобетонные стены</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>«нормальный» (С-)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>сейсмичность площадки строительства 5 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	Вид договора <36>
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора
10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«РыбинскСтройИзыскания»</b>
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7610097589</b>
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>
10.2	О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>

<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ТехстройСити»</b></p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7610097300</b></p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий &lt;39&gt;</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы &lt;40&gt; <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>01.02.2017г.</b></p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 76-2-1-2-0004-17</b></p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области</b></p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Яросстройэкспертиза»</b></p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7604061714</b></p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>04.09.2014г.</b></p>

10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы № 76-1-4-Н141-14
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Государственное автономное учреждение Ярославской области</b>
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>«Яргосстройэкспертиза»</b>
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>7604061714</b>
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Времена Года», строение 4 «Весна»</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство № <b>76-301000-077-2017</b>
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>20.03.2017г.</b>
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>21.03.2019г.</b>
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право собственности</b>



либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.2	Вид договора <46> <b>договор купли-продажи</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>без номера</b>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16.05.2012г., 16.05.2012г., 28.02.2013г., 16.05.2012г., 16.05.2012г.</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>13.06.2012г., 15.06.2012г., 05.03.2013г., 14.06.2012г., 14.06.2012г.</b>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

12.2. О собственнике земельного участка <50>

12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>76:23:062401:19</b>
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>7147 кв.м.</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проезды шириной 6,0м, 8,80м, тротуары шириной 1.0м.</b>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочные места расположены со стороны главного и торцевых фасадов на 13 машино-мест, 3 машино-места</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Установка одной скамьи и урны при входе в проектируемый жилой дом. На хозяйственной площадке устанавливаются две стойки для чистки домашних вещей, одна скамья, одна урна. Детская игровая площадка, площадка отдыха для взрослых – общие на все четыре строения. Выполняются при строительстве строения 4.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

	Площадка для мусороконтейнеров запроектирована на расстоянии 20.0м от окон проектируемого жилого здания. Планируется установка 2-х контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Посадка кустарника и устройство газонов по проектной документации.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение благоустраиваемой территории в темное время суток.</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	<p>14.1.1(1) Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Система теплоснабжения&gt;</b></p> <p>14.1.2(1) Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Открытое акционерное общество&gt;</b></p> <p>14.1.3(1) Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Территориальная генерирующая компания №2»</b></p> <p>14.1.4(1) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 7604168778</b></p> <p>14.1.5(1) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.02.2017 г.</b></p> <p>14.1.6(1) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 2/3 ТУ0002-0224-16</b></p> <p>14.1.7(1) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 10.08.2018 г.</b></p>

14.1.8(1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6 479 902,50 рублей</b>
14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Электрические сети&gt;</b>
14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Открытое акционерное общество&gt;</b>
14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярославская городская электросеть»</b>
14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 7606053324</b>
14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 ноября 2014 г</b>
14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>б/н (приложение №1 к договору №906-Д/14)</b>
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 30.12.2017 г.</b>
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>571 489,62 рублей</b>
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения&gt;</b>
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Открытое акционерное общество&gt;</b>
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Ярославльводоканал»</b>
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 7606069518</b>
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01 июля 2014 г</b>
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 06-12/3851</b>

14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 01 июля 2017 г</b>
14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 610 194,77 рублей</b>
14.1.1(4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Ливневое водоотведение&gt;</b>
14.1.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;Государственное учреждение&gt;</b>
14.1.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Департамент городского хозяйства»</b>
14.1.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 7601001097</b>
14.1.5(4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 мая 2013 г</b>
14.1.6(4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 306</b>
14.1.7(4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>продлены до 01 марта 2020 г</b>
14.1.8(4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>отсутствует</b>
14.2.1(1)	Вид сети связи <b>&lt;Проводные телефонные сети&gt;</b>
14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Нетис Телеком»</b>
14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ИНН 7604054555</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	

14.2.1(2)	Вид сети связи <Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет">
14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Нетис Телеком»</b>
14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ИНН 7604054555</b>
14.2.1(3)	Вид сети связи <Проводное телевизионное вещание>
14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Нетис Телеком»</b>
14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ИНН 7604054555</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	
15.1.1	Количество жилых помещений <b>102</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений <b>19</b>
15.1.2.1	в том числе машино-мест
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>19</b>
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
1	квартира	1	1	84,0	3			туалет	1,3
								лоджия	3,5
2	квартира	1	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
2	квартира	1	1	63,4	2			туалет	1,3
								лоджия	3,7
3	квартира	1	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
3	квартира	1	1	42,3	1			лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	квартира	1	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
5	квартира					1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
				63,4	2			ванная	3,6
								туалет	1,3
6	квартира							лоджия	3,7
						1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
				84,0	3			ванная	3,3
7	квартира							туалет	1,3
								лоджия	3,5
						1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
7	квартира	2	1	84,0	3			ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
						1	19,6	кухня	14
7	квартира							прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
7	квартира							кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
				84,0	3			ванная	3,3
								туалет	1,3
7	квартира	2	1	84,0	3			ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
						1	19,6	кухня	14



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
8	квартира	2	1	63,4	2			ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
9	квартира	2	1	42,3	1			ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
10	квартира	2	1	42,3	1			ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
11	квартира	2	1	63,4	2			туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	квартира	2	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
		2				15,7	прихожая	15,7	
		3				12,6	ванная	3,3	
							туалет	1,3	
								лоджия	3,5
13	квартира	3	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
14	квартира	3	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
15	квартира	3	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	квартира	3	1	42,3	1	1	19,9	кухня прихожая ванная/туалет лоджия	10,2 6,6 3,7 3,7
17	квартира	3	1	63,4	2	1 2	19,6 14,4	кухня прихожая ванная туалет лоджия	10,0 11,1 3,6 1,3 3,7
18	квартира	3	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5
19	квартира	4	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	квартира	4	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
21	квартира	4	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
22	квартира	4	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
23	квартира	4	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	квартира	4	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
25	квартира	5	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
26	квартира	5	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
27	квартира	5	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	квартира	5	1	42,3	1	1	19,9	кухня прихожая ванная/туалет	10,2 6,6 3,7
29	квартира	5	1	63,4	2	1 2	19,6 14,4	кухня прихожая ванная туалет лоджия	10,0 11,1 3,6 1,3 3,7
30	квартира	5	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5
31	квартира	6	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	квартира	6	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
33	квартира	6	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
34	квартира	6	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
35	квартира	6	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	квартира	6	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
37	квартира	7	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
38	квартира	7	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
39	квартира	7	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	квартира	7	1	42,3	1	1	19,9	кухня прихожая ванная/туалет лоджия	10,2 6,6 3,7 3,7
41	квартира	7	1	63,4	2	1 2	19,6 14,4	кухня прихожая ванная туалет лоджия	10,0 11,1 3,6 1,3 3,7
42	квартира	7	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5
43	квартира	8	1	84,0	3	1 2 3	19,6 15,7 12,6	кухня прихожая ванная туалет лоджия	14 15,7 3,3 1,3 3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
44	квартира	8	1	63,4	2			ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
						2	15,7	прихожая	6,6
45	квартира	8	1	42,3	1			ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
						1	18,5	прихожая	6,6
46	квартира	8	1	42,3	1			ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
47	квартира	8	1	63,4	2			ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48	квартира	8	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
49	квартира	9	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
50	квартира	9	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
51	квартира	9	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	квартира	9	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
53	квартира	9	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
54	квартира	9	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
55	квартира	10	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
	квартира	10	1	63,4	2			ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
	квартира	10	1	42,3	1			прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,9	кухня	10,2
	квартира	10	1	42,3	1			прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
						1	19,6	кухня	10,0
	квартира	10	1	63,4	2			прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	квартира	10	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
61	квартира	11	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
62	квартира	11	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
63	квартира	11	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04	квартира	11	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
05	квартира	11	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
66	квартира	11	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
67	квартира	12	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
00	квартира	12	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
00	квартира	12	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
00	квартира	12	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
01	квартира	12	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	квартира	12	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
73	квартира	13	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
74	квартира	13	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
75	квартира	13	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	квартира	13	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
77	квартира	13	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
78	квартира	13	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
79	квартира	14	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80	квартира	14	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
81	квартира	14	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
82	квартира	14	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
83	квартира	14	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88	квартира	15	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
89	квартира	15	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
90	квартира	15	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
91	квартира	16	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	квартира	16	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
93	квартира	16	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
						2	18,7	прихожая	6,6
						3	12,5	ванная/туалет	3,7
						4		лоджия	3,7
94	квартира	16	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
						2	19,5	прихожая	6,6
						3	14,4	ванная/туалет	3,7
						4		лоджия	3,7
95	квартира	16	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
						3	18,9	ванная	3,6
						4		туалет	1,3
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06	квартира	16	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
07	квартира	17	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5
08	квартира	17	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
09	квартира	17	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100	квартира	17	1	42,3	1	1	19,9	кухня	10,2
								прихожая	6,6
								ванная/туалет	3,7
								лоджия	3,7
101	квартира	17	1	63,4	2	1	19,6	кухня	10,0
						2	14,4	прихожая	11,1
								ванная	3,6
								туалет	1,3
								лоджия	3,7
102	квартира	17	1	84,0	3	1	19,6	кухня	14
						2	15,7	прихожая	15,7
						3	12,6	ванная	3,3
								туалет	1,3
								лоджия	3,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	бытовое помещение	2	1	2,6		
2	бытовое помещение	3	1	2,6		
3	бытовое помещение	4	1	2,6		
4	бытовое помещение	5	1	2,6		
5	бытовое помещение	6	1	2,6		
6	бытовое помещение	7	1	2,6		
7	бытовое помещение	8	1	2,6		
8	бытовое помещение	9	1	2,6		
9	бытовое помещение	10	1	2,6		
10	бытовое помещение	11	1	2,6		
11	бытовое помещение	12	1	2,6		



1	2	3	4	5	6	7
12	бытовое помещение	13	1	2,6		
13	бытовое помещение	14	1	2,6		
14	бытовое помещение	15	1	2,6		
15	бытовое помещение	16	1	2,6		
16	бытовое помещение	17	1	2,6		
17	нежилое помещение социального назначения	подвал	1	76,13	Нежилое помещение № 1	76,13
18	нежилое помещение социального назначения	подвал	1	106,87	Нежилое помещение № 2	106,87
19	нежилое помещение социального назначения	подвал	1	108,20	Нежилое помещение № 3	108,20

Городской район	Земельный участок	2,0
Городской район	Земельный участок	5,6
Городской район	Земельный участок	17,4
Городской район	Земельный участок	20,0
Городской район	Земельный участок	6,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур	Этаж 1	Входной тамбур	3,0
2	Входной тамбур	Этаж 1	Входной тамбур	3,3
3	Входной тамбур	Этаж 1	Входной тамбур	3,1
4	Лифтовой холл	Этаж 1	Лифтовой холл	12,4
5	Коридор	Этаж 1	Коридор	23,0
6	Электрощитовая	Этаж 1	Электрощитовая	6,3
7	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	5,3
8	Переходной тамбур	Этаж 2	Переходной тамбур	6,0
9	Переходной тамбур	Этаж 2	Переходной тамбур	2,9
10	Переходная лоджия	Этаж 2	Переходная лоджия	2,9
11	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	5,5
12	Лифтовой холл	Этаж 2	Лифтовой холл	12,4
13	Коридор	Этаж 2	Коридор	23,0
14	Переходной тамбур	Этаж 3	Переходной тамбур	6,0

1	2	3	4	5
15	Переходной тамбур	Этаж 3	Переходной тамбур	2,9
16	Переходная лоджия	Этаж 3	Переходная лоджия	2,9
17	Лестничная клетка	Этаж 3	Лестничная клетка	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 3	Лифтовой холл	12,4
19	Коридор	Этаж 3	Коридор	23,0
20	Переходной тамбур	Этаж 4	Переходной тамбур	6,0
21	Переходной тамбур	Этаж 4	Переходной тамбур	2,9
22	Переходная лоджия	Этаж 4	Переходная лоджия	2,9
23	Лестничная клетка	Этаж 4	Лестничная клетка	5,5
24	Лифтовой холл	Этаж 4	Лифтовой холл	12,4
25	Коридор	Этаж 4	Коридор	23,0
26	Переходной тамбур	Этаж 5	Переходной тамбур	6,0
27	Переходной тамбур	Этаж 5	Переходной тамбур	2,9
28	Переходная лоджия	Этаж 5	Переходная лоджия	2,9
29	Лестничная клетка	Этаж 5	Лестничная клетка	5,5
30	Лифтовой холл	Этаж 5	Лифтовой холл	12,4

1	2	3	4	5
31	Коридор	Этаж 5	Коридор	23,0
32	Переходной тамбур	Этаж 6	Переходной тамбур	6,0
33	Переходной тамбур	Этаж 6	Переходной тамбур	2,9
34	Переходная лоджия	Этаж 6	Переходная лоджия	2,9
35	Лестничная клетка	Этаж 6	Лестничная клетка	5,5
36	Лифтовой холл	Этаж 6	Лифтовой холл	12,4
37	Коридор	Этаж 6	Коридор	23,0
38	Переходной тамбур	Этаж 7	Переходной тамбур	6,0
39	Переходной тамбур	Этаж 7	Переходной тамбур	2,9
40	Переходная лоджия	Этаж 7	Переходная лоджия	2,9
41	Лестничная клетка	Этаж 7	Лестничная клетка	5,5
42	Лифтовой холл	Этаж 7	Лифтовой холл	12,4
43	Коридор	Этаж 7	Коридор	23,0
44	Переходной тамбур	Этаж 8	Переходной тамбур	6,0
45	Переходной тамбур	Этаж 8	Переходной тамбур	2,9
46	Переходная лоджия	Этаж 8	Переходная лоджия	2,9

1	2	3	4	5
47	Лестничная клетка	Этаж 8	Лестничная клетка	5,5
48	Лифтовой холл	Этаж 8	Лифтовой холл	12,4
49	Коридор	Этаж 8	Коридор	23,0
50	Переходной тамбур	Этаж 9	Переходной тамбур	6,0
51	Переходной тамбур	Этаж 9	Переходной тамбур	2,9
52	Переходная лоджия	Этаж 9	Переходная лоджия	2,9
53	Лестничная клетка	Этаж 9	Лестничная клетка	5,5
54	Лифтовой холл	Этаж 9	Лифтовой холл	12,4
55	Коридор	Этаж 9	Коридор	23,0
56	Переходной тамбур	Этаж 10	Переходной тамбур	6,0
57	Переходной тамбур	Этаж 10	Переходной тамбур	2,9
58	Переходная лоджия	Этаж 10	Переходная лоджия	2,9
59	Лестничная клетка	Этаж 10	Лестничная клетка	5,5
60	Лифтовой холл	Этаж 10	Лифтовой холл	12,4
61	Коридор	Этаж 10	Коридор	23,0
62	Переходной тамбур	Этаж 11	Переходной тамбур	6,0

1	2	3	4	5
63	Переходной тамбур	Этаж 11	Переходной тамбур	2,9
64	Переходная лоджия	Этаж 11	Переходная лоджия	2,9
65	Лестничная клетка	Этаж 11	Лестничная клетка	5,5
66	Лифтовой холл	Этаж 11	Лифтовой холл	12,4
67	Коридор	Этаж 11	Коридор	23,0
68	Переходной тамбур	Этаж 12	Переходной тамбур	6,0
69	Переходной тамбур	Этаж 12	Переходной тамбур	2,9
70	Переходная лоджия	Этаж 12	Переходная лоджия	2,9
71	Лестничная клетка	Этаж 12	Лестничная клетка	5,5
72	Лифтовой холл	Этаж 12	Лифтовой холл	12,4
73	Коридор	Этаж 12	Коридор	23,0
74	Переходной тамбур	Этаж 13	Переходной тамбур	6,0
75	Переходной тамбур	Этаж 13	Переходной тамбур	2,9
76	Переходная лоджия	Этаж 13	Переходная лоджия	2,9
77	Лестничная клетка	Этаж 13	Лестничная клетка	5,5
78	Лифтовой холл	Этаж 13	Лифтовой холл	12,4

1	2	3	4	5
79	Коридор	Этаж 13	Коридор	23,0
80	Переходной тамбур	Этаж 14	Переходной тамбур	6,0
81	Переходной тамбур	Этаж 14	Переходной тамбур	2,9
82	Переходная лоджия	Этаж 14	Переходная лоджия	2,9
83	Лестничная клетка	Этаж 14	Лестничная клетка	5,5
84	Лифтовой холл	Этаж 14	Лифтовой холл	12,4
85	Коридор	Этаж 14	Коридор	23,0
86	Переходной тамбур	Этаж 15	Переходной тамбур	6,0
87	Переходной тамбур	Этаж 15	Переходной тамбур	2,9
88	Переходная лоджия	Этаж 15	Переходная лоджия	2,9
89	Лестничная клетка	Этаж 15	Лестничная клетка	5,5
90	Лифтовой холл	Этаж 15	Лифтовой холл	12,4
91	Коридор	Этаж 15	Коридор	23,0
92	Переходной тамбур	Этаж 16	Переходной тамбур	6,0
93	Переходной тамбур	Этаж 16	Переходной тамбур	2,9
94	Переходная лоджия	Этаж 16	Переходная лоджия	2,9

1	2	3	4	5
95	Лестничная клетка	Этаж 16	Лестничная клетка	5,5
96	Лифтовой холл	Этаж 16	Лифтовой холл	12,4
97	Коридор	Этаж 16	Коридор	23,0
98	Переходной тамбур	Этаж 17	Переходной тамбур	6,0
99	Переходной тамбур	Этаж 17	Переходной тамбур	2,9
100	Переходная лоджия	Этаж 17	Переходная лоджия	2,9
101	Лестничная клетка	Этаж 17	Лестничная клетка	5,5
102	Лифтовой холл	Этаж 17	Лифтовой холл	12,4
103	Коридор	Этаж 17	Коридор	23,0
104	Узел учёта холодной воды, противопожарная насосная станция	Подвал	Узел учёта холодной воды, противопожарная насосная станция	14,20
105	Тепловой пункт	Подвал	Тепловой пункт	28,40
106	Повысительная насосная станция	Подвал	Повысительная насосная станция	15,70
107	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	3,59
108	Технические помещения	Подвал	Технические помещения	46,24



1	2	3	4	5
109	Венткамера помещений социального назначения	Подвал	Венткамера социального назначения	12,7
110	Венткамера	Чердак	Венткамера	16,3
111	Технические помещения	Чердак	Технические помещения	420,0
112	Машинное помещение лифтов	Чердак	Машинное помещение лифтов	37,50
113	Лифтовая шахта	Этаж 1-18	Лифтовая шахта	7,20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, этажные коридоры, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой	Электрощитовая, этажные коридоры, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов
2	Узел связи, этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи сигналов и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффракции, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации	Узел связи, этажные коридоры, места общего пользования

1	2	3	4	5
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы, регуляторы температуры	Обеспечение ГВС, отопление здания	Индивидуальный тепловой пункт
4	Машинное отделение лифтов (вертикальный транспорт)	Лифтовое оборудование, щиты управления, двигатели,	Перемещение грузов и пассажиров по этажам	Машинное отделение лифтов (вертикальный транспорт)
5	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Противопожарная насосная станция	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение пожаротушения	Противопожарная насосная станция
7	Венткамера (чердачное помещение) этажные коридоры	Вентилятор подпора воздуха в лифтовые шахты, вентилятор дымоудаления, щит управления	Обеспечение дымоудаления, эвакуации жителей при пожаре	Венткамера (чердачное помещение) этажные коридоры
8	Венткамера для социальных помещений в подвале	Приточная установка	Обеспечение вентиляции социальных помещений	Венткамера для социальных помещений в подвале

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства
17.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% - фундамент, цокольный этаж</li> <li>- 40% - 9 этажей</li> <li>- 60% - 17 этажей</li> <li>- 80% - сети, инженерные системы</li> <li>- 100% - благоустройство, отделка.</li> </ul> Разрешение на ввод

	<p>17.1.2</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% - IV квартал 2017г.</li> <li>- 40% - II квартал 2018г.</li> <li>- 60% - IV квартал 2018г.</li> <li>- 80% - I квартал 2019г.</li> <li>- 100% - II квартал 2019г.</li> </ul> <p>Разрешение на ввод – II квартал 2019г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p> <p>Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>250 млн.руб.</b></p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в долевом</p>	<p>19.1.1</p> <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;63&gt; <b>взносы в компенсационный фонд</b></p>
<p>строительстве &lt;62&gt;</p>	<p>19.1.2</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона &lt;64&gt; <b>№ 76:23:062401:19</b></p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</p>	<p>19.2.1</p> <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>19.2.2</p> <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых</p>	<p>19.2.3</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>20.1.1</p>	<p>20.1.1</p> <p>Вид соглашения или сделки &lt;66&gt;</p>

<p>привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>	
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>40 млн.руб.</b>
	<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	
21.2.1	Организационно-правовая форма	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>25 000 кв.м.</b>



<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; <b>нет</b></p> <p>24.1.2</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>24.1.3</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="408 1294 592 1404">N п/п</th> <th data-bbox="408 674 592 1294">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="408 309 592 674">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 1294 623 1404">1</td> <td data-bbox="592 674 623 1294">2</td> <td data-bbox="592 309 623 674">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.03.2017г.	Информация о застройщике	Финансовый результат, дебиторская/кредиторская задолженность.

Директор ООО ИК «ЖилСтройСити»

Малыгина Г.С.



Протокол в пронумерованном и скрепленном

печатью ООО ИК «ЖилСтройСити» (напечатано)

Директор ООО ИК «ЖилСтройСити»

Г.С. Малыгина

(подпись)

М.П.

« 27 » 01

2018 года



Имя и фамилия в документе	И.И.И.	Имя и фамилия в документе
Имя и фамилия в документе	И.И.И.	Имя и фамилия в документе
Имя и фамилия в документе	И.И.И.	Имя и фамилия в документе
Имя и фамилия в документе	И.И.И.	Имя и фамилия в документе
Имя и фамилия в документе	И.И.И.	Имя и фамилия в документе

